



COMITE LOGEMENT ROSEMONT

2011
RAPPORT ANNUEL
2012

Le Comité logement Rosemont est un organisme communautaire autonome. Mis sur pied il y a plus de 35 ans pour défendre et promouvoir les droits des locataires du quartier, le Comité réalise sa mission en offrant aide et référence aux locataires, ainsi qu'en appuyant le développement du logement social, seule véritable solution à long terme aux problèmes d'habitation de la population.

Le Comité remercie tous ses bailleurs de fond, en particulier Centraide qui est son principal soutien financier.

Graphisme et mise en pages
MJL Design - Marie Judith Langlois



5290, rue Laford, Montréal (Dulbeac) H3J 2S2
Téléphone : (514) 587-2581, Télécopieur : (514) 584-9813
info@cehalogement.org
www.comitelogement.org

TABLE DES MATIÈRES

LE DROIT AU LOGEMENT ON EN PARLE	4
LE LOGEMENT SOCIAL	5
LE SERVICE AUX LOCATAIRES.	9
LES FORMATIONS	11
LES PUBLICATIONS	13
LA PROMOTION DE L'ORGANISME	16
PARTENARIAT ET CONCERTATION LOCALE	19
LA DÉFENSE COLLECTIVE DES DROITS.	26
LES MOBILISATIONS	30
LA VIE ASSOCIATIVE	35
ANNEXE	43

LE DROIT AU LOGEMENT ON EN PARLE

Au moment d'écrire ces lignes, le Québec, la Ville de Montréal incluant le quartier Rosemont se trouvent dans un contexte social et politique très particulier. L'opposition à la hausse des frais de scolarité se maintient depuis plusieurs semaines. L'imposition d'une loi spéciale par le gouvernement a entraîné un mouvement de contestation qui rallie les citoyenNEs et les organismes. Pour un organisme de défense collective des droits comme le nôtre, la loi 78 est un affront; elle contredit les libertés d'expression et d'association.

C'est donc dans l'attente d'une résolution de conflit que le rapport annuel relatant les activités de l'année 2011-2012 vous est présenté. Le thème *Le droit au logement, on en parle* évoque le dynamisme de l'organisme et de ses membres : la participation à de nombreux comités, l'organisation d'actions locales, la présence dans les médias, la contribution dans les regroupements locaux et nationaux, l'implication dans la lutte à la pauvreté.

Les militantEs pour le droit au logement ont profité de plusieurs tribunes pour s'assurer que *Le droit au logement, on en parle*. En particulier par la campagne auprès des ainéEs et le lancement du guide des résidences; avec les activités de Loge-Action; par l'adoption de motions au conseil d'arrondissement; par la promotion du projet Loggia-Pélican et avec les cafés urbains. Nous sommes fiers de ces quelques bons coups!

Nous savons aussi que plusieurs locataires ont encore subi des hausses abusives, ont fait face à du harcèlement, ont perdu leur logement suite à une reprise. Pour d'autres, c'est la recherche d'un logement qui convient à leur revenu et à leur situation familiale qui est devenu quasi impossible. Le loyer médian à Rosemont est très élevé et il y a très peu de logements disponibles. La demande pour des logements sociaux est toujours croissante alors que les sites disponibles se font plus rares.

4

Nous avons compté sur l'appui de nos principaux bailleurs de fonds pour la réalisation du plan d'action. Merci à Centraide, au Secrétariat à l'action communautaire autonome et à l'entente Ville-MESS. De plus, comme organisme d'éducation populaire autonome, c'est essentiellement par l'apport des membres, militantEs et bénévoles que le Comité a rempli son mandat. Merci à vous! Finalement, de façon mensuelle, ce sont les membres du conseil d'administration qui ont guidé l'organisme. Au quotidien, c'est l'équipe de salariéEs qui relève le défi de la défense de droits des locataires. Merci à vous!

À la lecture du rapport annuel 2011-2012, vous aurez l'occasion de constater qu'à Rosemont,

Le droit au logement, on en parle !



Martine Poitras
Coordonnatrice



Membres du CA de Loggia-Pélican.

LE LOGEMENT SOCIAL

Que ce soit en siégeant au conseil d'administration d'un nouvel OBNL ou en soutenant une coopérative en démarrage, le Comité a agi concrètement afin de promouvoir et de soutenir le développement du logement social dans le quartier Rosemont.

LE PROJET LOGGIA-PÉLICAN

Le projet Loggia-Pélican avance à grands pas. D'abord, le comité promoteur s'est transformé en conseil d'administration (CA). Ce CA est constitué de personnes représentant la Table Vivre et vieillir à Rosemont (VVR), la Table des RequéranEs et les Habitations communautaires Loggia. Un salarié du Comité en fait aussi partie. Mentionnons que le coordonnateur de Loggia travaille assidûment avec le CA. Le nouveau conseil d'administration est accompagné par un formateur et un chargé de projet du groupe de ressources techniques (GRT) Bâtir son Quartier.

Les exigences concernant les aspects sociaux, architecturaux, légaux et financiers ayant été rencontrées, le projet a obtenu son engagement conditionnel. Le CA a pris les moyens mis à sa disposition pour que le développement du projet corresponde aux aspirations du milieu communautaire de Rosemont. Il a vérifié les plans architecturaux, choisi les composantes et les matériaux qui seront utilisés et s'est assuré que l'immeuble soit universellement accessible. Un comité de travail a aussi été mis sur pied pour préparer le travail préalable à la sélection des 179 ménages qui occuperont l'immeuble.

LA COOPÉRATIVE D'HABITATION LE RÉVERBÈRE

Après avoir longuement patienté, les responsables de la coopérative ont finalement pris possession d'un terrain avec immeuble appartenant à la Commission scolaire de Montréal (CSDM), sur la rue d'Orléans. Ils ont connu un début de chantier difficile mais maintenant les travaux de construction vont bon train. On peut s'attendre à une entrée dans les logements pour le début de 2013. Pour faire une demande dans ce projet, les ménages doivent suivre une session de formation de 12 heures sur la formule coopérative. Cette session ne s'est pas tenue dans la dernière année. À ce jour, une soixantaine de ménages provenant des familles inscrites sur la liste des requérantEs du Comité ont suivi cette formation obligatoire. Elles sont en attente de la sélection finale.



L'école qui sera transformée en coop.

SUR LES SITES D'INCLUSION

La Ville de Montréal s'est dotée d'une stratégie d'inclusion de « logements abordables » dans les grands développements résidentiels. Cette stratégie incite les promoteurs immobiliers à inclure 15 % de logements sociaux dans les projets de plus de 200 unités.

Solotech

6 Outre le projet Loggia-Pélican, Rosemont verra la stratégie d'inclusion appliquée lors du développement résidentiel de l'ancien site de la compagnie Solotech où 300 unités d'habitation (des condos) seront construites. Un total de 45 unités est prévu pour une nouvelle coopérative d'habitation destinée aux familles du quartier. La mise en place d'un comité fondateur se fera au cours de la prochaine année.

Des membres du Comité ont assisté à l'assemblée publique d'octobre 2011 pour émettre quelques commentaires et s'informer sur le projet d'ensemble. Les modifications réglementaires ont été adoptées lors des conseils d'arrondissement subséquents. La date du début de ce chantier n'est pas encore connue.

Rona

À côté du site de Solotech se trouve un terrain appartenant à la compagnie Rona. Un projet résidentiel de 350 unités d'habitation (condos) devrait y voir le jour. Moins avancé que le projet du site adjacent, on parle encore une fois de la stratégie d'inclusion. Environ une soixantaine de logements sociaux pourraient y être construits en formule coopérative d'habitation pour familles.

LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGGIA

Loggia est un OBNL qui possède 213 unités de logement dans Rosemont. Il arrive qu'un logement se libère au cours de l'année; le comité de sélection du propriétaire communautaire fait alors appel au Comité pour trouver un ménage dans sa liste de requérantEs. Le Comité est intervenu à cinq reprises pour combler des logements de différentes typologies au projet Bellechasse en s'occupant de prendre contact avec les requérantEs, de mettre à jour leur fiche, de vérifier leur intérêt, d'organiser la visite des logements et de mener les entrevues.

LE SITE DU CENTRE RAYMOND PRÉFONTAINE

Consultation publique

En mai 2011, les audiences de l'Office de consultation publique de Montréal (OCPM) ont suscité une forte mobilisation des groupes communautaires de Rosemont et de défense des droits des locataires des autres quartiers montréalais. Le Comité a déposé et soutenu un mémoire. Onze organismes ont également soumis un mémoire en appui aux ménages locataires mal-logés du quartier. Leur message portait trois recommandations:

- * Que le projet inclut une proportion de 40 % de logements sociaux;
- * Que la totalité de ces logements soit destinée à des familles;
- * Que la vocation collective du Centre Raymond-Préfontaine soit préservée.

Adoption du projet résidentiel

Le conseil d'arrondissement d'octobre 2011 a adopté les modifications nécessaires à la réalisation du projet en intégrant certaines des recommandations de l'OCPM. Par la suite, les membres du Comité se sont mobiliséEs pour intervenir au conseil municipal du 24 octobre 2011 au cours duquel les éluEs de la Ville entérinaient le projet résidentiel de condos sur le site sans y inclure ni de salle communautaire ni de logement social.

Action locale sur le site

En novembre 2011, 50 personnes se sont rassemblées devant le site afin de dénoncer la vente de ce terrain public à un promoteur privé. Elles ont exigé de la ville de Montréal un programme d'acquisition et de réservation de terrains pour le logement social. Une bannière indiquant « Terrain volé à la communauté » a été installée devant le site. Des dépliants expliquant nos revendications ont été remis aux automobilistes et aux piétons. Des membres d'autres organisations alliées ont participé à la manifestation.



Le Comité dénonce la vente d'un terrain public à un promoteur privé.

Dans la semaine qui a suivi cette action, le maire de l'arrondissement s'est dit favorable à l'appui d'une résolution pour un programme d'acquisition et de réservation de terrains. Le conseil d'arrondissement a voté cette motion en janvier 2012.

LA FIN DES CONVENTIONS FÉDÉRALES

Le Comité a ciblé les coopératives d'habitation et les OBNL de Rosemont dont les conventions d'exploitation arrivent à échéance dans un avenir rapproché. À deux reprises, un contact a été établi afin de les convoquer à une rencontre pour les informer et les mobiliser autour de cette question; à peine cinq ont répondu à l'appel. Rappelons que la fin des conventions risque d'avoir un impact important pour les ménages qui habitent ces projets et bénéficient du supplément au loyer. Les coopératives et les OBNL ont aussi été sollicités pour une lettre d'appui afin de maintenir les subventions; plusieurs l'ont signée et le Comité l'a relayée au FRAPRU.

Il est à noter que le conseil d'arrondissement a voté une motion en février 2012 demandant au gouvernement fédéral de maintenir ses engagements financiers.

LES REQUÉRANTS POUR UN LOGEMENT SOCIAL

Les ménages à la recherche d'un logement social dans Rosemont peuvent faire une requête au Comité. Lorsqu'un projet se développe dans le quartier et que leur profil correspond à ce que le promoteur recherche, ces ménages peuvent être convoqués par un comité de sélection pour une entrevue. Des requérantEs prennent contact avec l'organisme en cours d'année pour aviser des changements à leur situation. Plusieurs se plaignent de la lenteur à obtenir un logement social. Quelques rares chanceuSES obtiennent une place en HLM. On remarque que le nombre total de requérantEs n'a pas diminué depuis les cinq dernières années, malgré la réalisation de quelques projets.

Portrait des ménages requérants

Sans enfants	646	48%
Petites familles	382	28%
Grandes familles	342	24%
Total	1370	100%
Éligibles au supplément au loyer	1222	90%
Nouvelles requêtes en 2011-2012	235	17%



Responsable du service aux locataires en rendez-vous.

LE SERVICE AUX LOCATAIRES

Un service d'information sur la loi du logement est dispensé par le Comité aux citoyenNEs du quartier Rosemont qui ont des problèmes de logement ou tout autre litige avec leur locateurE. Ouvert 28 heures par semaine, ce service d'information téléphonique est utilisé par plusieurs milliers de locataires par an.

Nous offrons également des rendez-vous personnalisés aux locataires qui ont besoin d'aide pour rédiger une mise en demeure ou pour préparer leur audition à la Régie du logement. Cette année, ces services gratuits ont été assurés par un salarié du Comité, assisté d'une stagiaire de l'Université de Montréal et d'une autre de l'Université du Québec à Montréal, toutes deux en deuxième année de droit.

FRÉQUENTATION DU SERVICE ET STATISTIQUES

L'achalandage du service téléphonique est resté stable en 2011-2012 avec plusieurs milliers de demandes d'information. Deux cent quarante locataires se sont prévalus d'un rendez-vous personnalisé comparativement à deux cent un en 2010-2011. L'aide à la rédaction d'une mise en demeure a constitué 65 % des interventions. Le reste des rencontres ont été des préparations à une audition à la Régie du logement ou de l'aide pour remplir des formulaires.

En ce qui concerne les problèmes de logement, la tendance reste la même que les années précédentes.

Travaux à effectuer au logement	25%
Cas de harcèlement	16%
Le bruit et les problèmes de voisinage	15%
La présence de vermine et de moisissures	11%
Autres : reprises de mauvaises foi, accès non autorisés au logement, pertes de services, clauses abusives et réclamations.	22%

Nous avons compilé 34 reprises de logement sur notre territoire en 2011-2012 en plus d'avoir effectué 200 calculs d'augmentation de loyer.

Les types d'usagerEs également ne varient guère. Les QuébécoisES de souche utilisent le service dans une proportion de 63 %. Nous notons que les travailleurs et travailleuses représentent 60 % des usagerEs, suivis par les retraitéEs à 24 % et les prestataires de la sécurité du revenu ou de l'assurance-emploi à 16 %. Fait significatif, 85 % des usagerEs ne sont pas éligibles à l'aide juridique. La moyenne d'âge des 35 à 54 ans est presque majoritaire à 47 % et les femmes célibataires ou monoparentales représentent 45 % de l'achalandage du service. On a remarqué une légère croissance de la part des 65 ans et plus que l'on peut attribuer, en partie, à la campagne auprès des aînéEs.

LE CAS DES IMMEUBLES DE LA RUE D'IBERVILLE

Le service aux locataires a été sollicité dans le cas des immeubles situés au 5155, 5455 et 5505 rue d'Iberville. À la suite des cas d'insalubrité, très médiatisés au début de l'année 2012, la mairie de l'arrondissement a décidé d'agir afin de contraindre le propriétaire à respecter la législation en matière de sécurité, de salubrité et de zonage. Nous avons rencontré le maire pour lui faire part de nos recommandations : le droit au maintien dans les lieux des locataires devait impérativement être respecté; les amendes devaient être émises uniquement à l'encontre du propriétaire; il fallait prévoir un mécanisme de relocalisation des locataires en cas de fermeture de logement pour insalubrité par les inspecteurs. Nos suggestions ont trouvé un écho favorable à l'arrondissement. Du côté des locataires, il y a eu très peu de rétroaction. Le résultat des premières inspections tend à confirmer l'usage commercial de l'immeuble. D'autres inspections sont prévues pour 2012. C'est un dossier à suivre.

DÉLAI À LA RÉGIE DU LOGEMENT ET RECHERCHE JURISPRUDENTIELLE

10

Le service aux locataires a effectué une recherche sur l'article 1868 du Code civil du Québec. Cette disposition légale permet aux locataires d'effectuer des réparations en lieu et place du propriétaire dans certains cas précis et de déduire le montant des travaux sur le prochain loyer. Comme les demandes de réparations à effectuer au logement constituent le litige le plus courant, cette recherche visait à déterminer si nous pouvions utiliser plus largement cet article de loi afin d'éviter aux locataires 17 mois d'attente avant d'obtenir une audience à la Régie du logement. Malheureusement, nous avons constaté que cet article de loi est sous-utilisé et mal défini par les législateurs et législatrices; ce qui constitue une épée à double tranchant pour les locataires. En conséquence, nous ne pourrions recommander son usage généralisé. Nous pouvons proposer cette démarche seulement dans certains cas bien précis, tant que le tribunal ne statuera pas clairement sur les modalités de son utilisation.



Atelier de formation sur la gentrification.

LES FORMATIONS

Un peuple instruit, jamais ne sera vaincu! Pour être en mesure de défendre ses droits, encore faut-il les connaître. Le Comité le répète depuis sa création. Les ateliers ont été au cœur de nos actions tout au long de l'année :

- HLM, coop, osbl? Comment s'y retrouver – le logement social;
- Mon appart, mes droits;
- Recherche de logement et discrimination.

ÊTRE JEUNE ET LOCATAIRE EN 2012

Les formations axées sur les jeunes et leurs droits en tant que locataires font partie de la programmation habituelle au Comité. La nouveauté, c'est le nombre grandissant de questionnements et l'insécurité pour la location d'un logement. Les jeunes sont de plus en plus nombreux à rapporter des cas de harcèlement, de demandes abusives de renseignements, de discrimination, etc. Ne profitant plus d'un financement du Forum jeunesse, le Comité est obligé de restreindre ses activités gratuites aux groupes du quartier. La demande étant toujours présente pour des ateliers pour les jeunes, le Comité se permet à l'occasion de sortir du quartier moyennant quelques frais qui font office d'autofinancement. Cette année des formations ont été réalisées :

- Dans les institutions scolaires : projet DÉCLIC et Édouard-Montpetit;
- Dans les Carrefours jeunesse-emploi : Centre-Nord, Montréal-Nord et Hochelaga;
- Au Collectif des entreprises d'insertion du Québec.

ÊTRE FEMME ET LOCATAIRE EN 2012

Au lendemain de la Marche mondiale de 2010, on voit que bien des femmes se trouvent encore dans des conditions précaires de logement. Cette année, le Comité a aussi donné des formations sur les droits en tant que locataire et sur le logement social à de nombreuses femmes en difficulté dans des maisons d'hébergement et autres centres d'aide.

LOGEMENT SOCIAL : L'ESPOIR DE MATINS PLUS ENSOLEILLÉS

Comme c'est le cas depuis plusieurs années, les ateliers sur le logement social sont les plus fréquentés parmi ceux offerts gratuitement par le Comité. Pour cette raison, l'horaire a été amélioré pour offrir au moins 3 formations par mois : le matin, l'après-midi et en début de soirée. La connaissance des listes d'attente et le peu de logements subventionnés disponibles ont de quoi décourager plusieurs requérantEs! Par contre, ces ateliers sont une bonne mesure pour sensibiliser la population aux luttes à mener pour obtenir davantage d'investissements afin de développer le logement social. Ils sont, par ailleurs, une excellente porte d'entrée pour devenir membre du Comité et s'impliquer davantage.

DES FORMATIONS QUI S'ADAPTENT AUX BESOINS DES GROUPES

Si l'on veut que l'information soit assimilée, il faut aussi savoir s'adapter. Les ateliers sont des activités malléables, dans le temps et dans le contenu, pour mieux suivre le rythme de l'auditoire. La satisfaction témoignée par les groupes nous encourage à poursuivre. Des formations spécifiques ont été données pour :

- * Le comité de bénévoles de la Campagne aînéEs du Comité logement Rosemont;
- * Les jeunes du projet « Ma place au soleil » de l'école Marie-Médiatrice.





Distribution de documents lors de la Table des requérantEs.

LES PUBLICATIONS

Comme la mémoire est une faculté qui oublie, le Comité crée des aide-mémoire à rapporter à la maison.

Les publications régulières :

- Les cahiers mensuels de la Table des requérantEs;
- Les napperons des assemblées logement;
- Le dépliant bimensuel annonçant l'horaire des formations;
- Les bulletins d'information des membres, le « Baux-fixes » édité 4 fois par année;
- Le calendrier sur le site Internet qui annonce les activités, les formations et les actions.

Publications des partenaires et des regroupements :

- Les articles dans le « Porte-Voix », bulletin mensuel de Décider Rosemont ensemble;
- Les annonces dans les Brèves, bulletin mensuel d'information de la CDC;
- Les annonces dans la section « babillard » du journal de Rosemont.

MISE À JOUR ET BONIFICATION DU GUIDE DE RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES À ROSEMONT



En janvier 2012, plus de 75 aînéEs, intervenantEs et éluEs étaient présentEs au lancement public de la 4^e édition de cette publication. La mise à jour était devenue nécessaire en raison des changements survenus dans le domaine de l'habitation et de l'hébergement pour les aînéEs ainsi que dans l'offre de résidences à Rosemont. Avec l'aide du comité porteur de la campagne auprès des aînéEs, nous avons également bonifié la présentation pour faciliter la lecture et la compréhension des informations.

Plus de 450 copies ont été distribuées en moins de 4 mois! Les commentaires recueillis affirment que l'outil est facile à lire, utile et complet, voire nécessaire pour comprendre un domaine aussi complexe que l'habitation et l'hébergement pour aînéEs. Depuis février, les personnes intéressées peuvent se procurer une copie du Guide en se présentant au local du Comité ou en consultant son site Internet.

IMMIGRATION ET LOGEMENT SOCIAL : MYTHES ET RÉALITÉS AU QUÉBEC



À partir d'un questionnaire sur nos comportements et nos préjugés envers les ménages locataires de tous les horizons, le FRAPRU a publié une brochure pour rappeler que nous sommes tous et toutes dans le même combat. Un lancement local de ce document a été réalisé le 4 avril 2012.

**Nous sommes
tous et toutes dans
le même combat.**

14

MISE À JOUR DU GUIDE DU LOGEMENT SOCIAL

Le règlement d'attribution des logements à loyer modique a fait l'objet de changements majeurs dans la dernière année. C'est pourquoi nous préparons la cinquième édition du « Guide du logement social » prévue pour l'été 2012.

FICHE SUR LE HARCÈLEMENT

Nous avons publié une nouvelle fiche thématique d'information sur le harcèlement dont le lancement a eu lieu le 29 mars 2012 dans le cadre d'une assemblée logement. Ce sont les stagiaires en droit de 2010-2011 qui ont fait la recherche et la rédaction. Le harcèlement fait partie des principaux problèmes vécus par les locataires rencontrés au service. En effet, avec les pressions à la hausse sur le loyer, avec les menaces de conversion en condo ou de reprise de logement, on constate une fréquence accrue du harcèlement qui est interdit par la loi.

SITE INTERNET

Les internautes ont accès à un tout nouveau site Internet au www.comitelogement.org. Le design et les sections ont été revus pour offrir une meilleure visibilité à l'organisme et pour faciliter la recherche. On estime le nombre de visites à 5 500. Un membre de l'équipe fait mensuellement les principales mises à jour. Il annonce les activités, les formations et les actions, en plus de mettre en ligne les publications. Merci à Éric. Le site www.monappart.ca a été simplifié pour passer en mode statique. Nous n'avons pas accès au nombre de visites pour cette année.

COMMUNIQUÉS DE PRESSE

- 17 novembre 2011 : La vente d'un terrain public au privé; une pratique à dénoncer.
Site Préfontaine;
- 18 janvier 2012 : Lancement de Résidences pour personnes âgées à Rosemont:
Guide d'accompagnement pour votre recherche et votre sélection;
- 30 janvier 2012 : Pour en finir avec les augmentations abusives dans Rosemont.
Période de hausse de loyer;
- 30 janvier 2012 : L'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie appuie la mise en place
d'un programme de réservation de terrains pour le logement social;
- 1^{er} avril 2012 : Lancement local de la brochure Immigration et logement du FRAPRU.

LA PROMOTION DE L'ORGANISME

Connaissez-vous le Comité logement Rosemont? Tout au long de l'année, l'organisme profite de rassemblements pour tenir des kiosques, distribuer de la documentation et présenter ses activités. En 2011-2012, on a pu le voir à diverses occasions :

- * Fête de la famille de Rosemont, mai 2011;
- * Opération de quartier, Cégep de Rosemont, 14 septembre 2011 et 15 février 2012;
- * Journée mondiale de l'habitat, salle du conseil d'arrondissement Rosemont, 3 octobre 2011;
- * Magasin partage de Noël, Centre Lapalme, décembre 2011;
- * Publicité dans le journal de Rosemont « Une hausse de loyer abusive est un vol », février 2012;
- * Dans la section « babillard » du Journal de Rosemont;
- * Clinique d'impôts de Rosemont, L'Entre-Gens, 7 mars 2012;
- * Événement régional du Forum jeunesse, 13 avril 2012.

Le Comité a également répondu à des demandes pour participer à titre de conférencier :

- * Séminaire du CRISE/UQAM sur la mobilisation citoyenne, Projet sur la Main, mars 2012;
- * Congrès de l'ACFAS, projet Sur la main, mai 2011.

CAMPAGNE AUPRÈS DES AÎNÉES

16

Parce que les personnes âgées sont peu nombreuses à avoir recours à nos services, nous avons voulu aller à leur rencontre. Le but de cette campagne : faire connaître les services et les activités du Comité logement et les moyens d'y avoir recours pour défendre les droits des locataires et faciliter l'accès au logement social. Des actions spécifiques pour réussir à rejoindre les aînés ont été pensées et réalisées avec la participation du comité porteur de la campagne.

- * Révision du visuel des outils promotionnels pour s'assurer de refléter une image positive des aînés, capables de s'informer et de défendre leurs droits;
- * Kiosques d'information (9) réalisés dans des lieux et lors des événements réunissant un nombre important d'aînés;

Locataire de 65 ans et plus?

Le Comité logement Rosemont est là pour vous!
Vous avez des questions sur ?

- Hausse de loyer
- Avis d'éviction ou de reprise
- Logement social (sans droit de préférence)
- Logement en matériel état (projet de loi 100)
- Violence sexuelle
- Harcellement
- Chauffage

Nous pouvons vous répondre!
Soyez les bienvenus!

COMITÉ LOGEMENT ROSEMONT

(514) 597-2581

- * Rencontre d'intervenantEs oeuvrant auprès des aînéEs en milieux communautaire et institutionnel (ex. Équipe Personnes en perte d'autonomie du CSSS Lucille-Teasdale);
- * Affichage dans les lieux publics fréquentés par les aînéEs;
- * Création d'une trousse d'outils dynamiques adaptés aux réalités vécues par les aînéEs (sketchs et quizz);
- * Présentation d'une activité spéciale au 6060 (lieu satellite du Carrefour Montrose dans l'Est de Rosemont), en collaboration avec le SAVA.

À ce jour, nous avons rejoint près de 450 personnes qui, à leur tour, peuvent parler de nous aux gens de leur entourage. C'est sans compter les 600 lecteurs et lectrices du Baux-fixes, du bulletin de la CDC, du journal du Carrefour Montrose et du journal de quartier qui ont pu lire les nouvelles de la Campagne auprès des aînéEs.

RENCONTRES AVEC LES ÉLUÉS

À chaque année, le Comité rencontre les éluEs de Rosemont. C'est l'occasion de se présenter aux nouveaux et nouvelles venuEs et de solliciter des appuis sur des revendications précises. La coordonnatrice, accompagnée d'unE membre du CA, a tenu des rencontres avec :

- * Le député fédéral M. Boulerice, sept 2011, prise de contact;
- * Le conseiller de district Étienne Desmarceaux, M. Gadoury, octobre 2011, présentation du programme de réservation de terrains;
- * Le maire d'arrondissement M. Croteau, nov 2011, sollicitation d'une résolution favorable aux programmes de réservation de terrains et Accès-Logis;
- * Le député fédéral M. Boulerice, janv 2011, présentation de la revendication sur le renouvellement des conventions fédérales;
- * Le maire d'arrondissement M. Croteau, fév 2012, recommandations dans les cas d'immeubles avec des problèmes d'insalubrité.



La coordonnatrice et le maire de l'arrondissement.



Entrevue lors de l'action sur le site Préfontaine, nov. 2011.

COUVERTURE MÉDIATIQUE

Au cours de la dernière année, plus d'une vingtaine d'articles et d'entrevues ont paru dans les médias locaux, régionaux et nationaux diffusant largement nos actions, nos revendications et nos analyses. Le Comité a principalement été couvert par le Journal de Rosemont et le journal électronique RueMasson.com. Ceci nous a permis :

- * D'informer la population rosemontoise au sujet des hausses de loyer, des cas d'insalubrité, du taux d'inoccupation, du phénomène de gentrification, etc.;
- * D'exploiter la nécessité d'une réserve de terrains pour le logement social;
- * De présenter nos publications.

18

La Presse, le journal 24h, le journal Métro et Canoë ont fait rayonner le Comité dans la région métropolitaine. Ses actions et ses revendications pour la réserve de terrains ont été mises de l'avant, de même que son apport dans le dossier d'insalubrité des immeubles Iberville.

Radio-Canada, tant à la radio qu'à la télévision, l'a fait entendre à l'échelle nationale. Citons :

- * Entrevue accordée à la Première Chaîne à propos des consultations de l'OCPM sur le site Préfontaine;
- * Participation à l'émission La Facture;
- * Témoignage d'un membre diffusé lors des nouvelles économiques.



Membres de la dynamique équipe de Loge-Action.

PARTENARIAT ET CONCERTATION LOCALE

Le Comité exerce son engagement de transformation sociale avec les autres organisations du quartier : que ce soit à titre de leader (avec le BRIC, Loge-Action, le projet Sur la main, la CDC) ou de membre actif (Loggia, Loggia-Pélican, VVR). Les liens de partenariat sont bien ancrés et sont liés aux mandats de l'organisme. La concertation est une façon de travailler, reconnue à Rosemont, qui est appliquée par de nombreux groupes puisqu'elle garantit un développement social, synonyme de conditions et de qualité de vie meilleures pour les citoyenNEs. Le Comité y contribue activement et les participations varient selon les objectifs annuels et les disponibilités de l'équipe.

LOGE-ACTION ET DÉCIDER ROSEMONT ENSEMBLE : DERNIÈRE ANNÉE AVANT LE FORUM SOCIAL

Un comité inspirant

Loge-Action est le comité de citoyenNEs et d'intervenantEs qui s'est formé pour porter la priorité du logement social, l'une des 7 priorités de quartier votées au Forum social de 2006. Ces priorités étaient projetées pour les 5 années suivantes. Depuis 2008, le Comité accompagne, comme organisme porteur, les membres de Loge-Action dans l'élaboration d'un plan d'action créatif et original. Le mandat est d'agir en faveur du droit au logement et de sensibiliser à la question du logement social. Encore cette année, nous avons tenu des réunions régulières mensuellement, en plus des réunions d'organisation de projets spécifiques.

Notons que deux représentantEs de comités logement ont pris contact avec nous afin de créer un comité semblable dans leur quartier. Ils désiraient en savoir plus sur notre manière de fonctionner. De toute évidence, Loge-Action est un comité qui donne envie aux autres de suivre ses traces!

Loge-Action est un comité
qui donne envie aux autres
de suivre ses traces!

Élections fédérales

En avril 2011, en pleine période électorale fédérale, quelques membres de Loge-Action se sont mobilisés pour participer aux événements publics et interpeller les candidats sur leurs engagements en faveur du logement social.

Logement social cherche terrain public!

La question de la réserve de terrains a attiré notre attention. Partant d'une réflexion collective sur les enjeux de la rareté de terrains vacants susceptibles d'accueillir du logement social, nous avons décidé d'organiser un café populaire sur la question! Cette soirée qui a rassemblé une trentaine de personnes a été un franc succès. En mai 2011, nous avons transformé la grande salle du centre Gabrielle-et-Marcel-Lapalme en un sympathique café avec lumière tamisée, ambiance feutrée et divans à la disposition des participants! Ce fut également une occasion pour plusieurs membres de Loge-Action de nous cuisiner leur meilleure recette de pâtisserie et de nous servir du thé à la menthe. Les membres de Loge-Action ont eu l'occasion :

- De prendre en charge la promotion, l'aménagement et l'organisation de l'événement;
- De mieux comprendre la notion de « réserve de terrains »;
- De passer à l'action pour une réserve de terrains dans Rosemont.



Café populaire sur la réserve de terrains.

Cinéma en plein air

Avant de partir en vacances d'été, les membres de Loge-Action ont également organisé une projection de film en plein air au Parc Sainte-Bernadette ainsi que fait un bilan de l'année et une réflexion sur d'autres actions dynamiques pour l'an prochain.

Joyeux Noël et bonne année, le logement social doit être une priorité!

Pendant la période des fêtes, spécialement lors du Magasin partage de Noël, nous avons envoyé massivement des cartes de Noël aux éluEs de Rosemont. Cette année, une carte postale arborant l'immeuble Raymond Préfontaine a été conçue pour rappeler notre tristesse que ce terrain public ait été vendu pour construire des condos. Ainsi, les éluEs, c'est-à-dire le maire d'arrondissement Rosemont-La Petite-Patrie, le maire de Montréal, la députée de Rosemont, et le député fédéral de Rosemont-La Petite-Patrie ont reçu environ 450 exemplaires chacun! Sur la carte, un message clair demandait:



Campagne de cartes postales.

- * La reconduction et la bonification du programme Accès-Logis;
- * Une réserve de terrains dans le quartier Rosemont;
- * La reconduction des conventions fédérales dans les projets de logements sociaux.

Du logement social, on en a besoin!

De janvier à mars 2012, Loge-Action s'est concentré sur le tournage d'un film de 12 minutes exposant les témoignages de plusieurs citoyenNEs qui ont des besoins urgents en logement social subventionné. Reconnaisant d'avoir vu l'apparition d'un projet d'inclusion dans le quartier, le comité tient à réitérer que 15 % de logements sociaux sur les chantiers de construction, c'est nettement insuffisant et que nous sommes outrés de voir autant de condos se construire dans Rosemont.

En plus des actions mentionnées ci-haut, Loge-Action a aussi participé :

- * tout au long de l'année : affichage de l'expo-photos « Rosemontoit »
- * 19 mai 2011: Participation à l'événement DRE « Rassemblons-nous »
- * 3 octobre 2011 : Journée mondiale de l'habitat, distribution de biscuits et tracts
- * 14 novembre 2011 : fête de fin des 5 premières années de la démarche DRE
- * 9 mars 2012: forum sur le profilage social
- * 21 mars 2012 : forum femmes et itinérance



Journée mondiale de l'habitat.



Café urbain, Assemblée logement février 2012.



Café urbain, Table des requérants, février 2012.

CORPORATION DE DÉVELOPPEMENT COMMUNAUTAIRE (CDC) DE ROSEMONT

En route vers le Forum social 2012

La répondante et des membres de Loge-action se sont impliqués activement dans le bilan des activités du DRE 1 par la présence à trois réunions et la contribution à l'organisation de la soirée bilan de novembre 2011. Fort de la participation du stagiaire en travail social de l'UQÀM, le Comité a contribué au portrait de quartier, au comité de milieu, au sous-comité de préparation des cafés urbains et à leur animation. Rappelons que ces derniers visaient à prendre le pouls de la population sur ce qu'elle aime dans le quartier et ce qu'elle souhaiterait améliorer. Les conditions et la qualité de vie ont été abordées dans une formule conviviale et participative. Le Comité a su mobiliser ses membres, ainsi que plus de 200 personnes des HLM et des organismes communautaires d'habitation lors de 11 cafés urbains. La problématique de l'habitation et du logement a été nommée à plusieurs reprises.

Le regroupement d'organismes et la Table de quartier

22

Le Comité et la CDC ont profité de diverses tribunes pour mener des représentations en lien avec les priorités et les enjeux.

Les contributions, organisations, participations et représentations :

- La coordonnatrice du Comité siège à titre de présidente au conseil d'administration de la CDC, 9 réunions de CA et 1 AGA en juin 2011;
- Présence aux rencontres du comité cohabitation du Centre Lapalme;
- Présence aux événements concertos d'octobre 2011, janvier et mars 2012;
- Organisation et participation aux débats des élections fédérales, avril 2011;
- Participation à la rencontre du milieu en présence de Mme de Courcy, présidente de la CSDM, 24 mai 2011;
- Participation aux rencontres d'information et de mise en place d'une Accorderie;
- Participation aux consultations sur l'avenir du Parc Olympique, octobre 2011;
- Présence bénévole des membres de l'équipe au Magasin partage de Noël, décembre 2011.

BÂTIR ROSEMONT PAR L'INNOVATION ET LA CONCERTATION

Le BRIC regroupe 10 organisations communautaires et institutionnelles du quartier qui assurent le développement du logement social et communautaire. Le Comité est membre du BRIC. Il est également au comité de coordination (COCD) de la Table et il est le délégué de Rosemont au CA de Bâtir son quartier. Le plan d'action 2011-2013 a orienté les sujets à l'ordre du jour des neuf rencontres régulières :

- * Sites potentiels : Solotech, Rona et Alphonse Desjardins
- * Demande de groupes locaux : immeuble pour un groupe d'artistes ayant un projet d'habitation et d'espaces de création;
- * Site Préfontaine : dépôt et présentation d'un mémoire à la consultation publique, rencontre avec le maire et la direction de l'aménagement urbain pour donner suite aux recommandations de l'OCPM;
- * Office municipal d'habitation de Montréal : prise de position sur le rôle de l'OMHM dans le développement du logement social dans Rosemont;

LES HABITATIONS COMMUNAUTAIRES LOGGIA

Le Comité a toujours deux sièges réservés au CA de Loggia, OBNL d'habitation communautaire propriétaire de 213 logements à Rosemont. C'est la coordonnatrice et un représentant de la Table des requérantEs qui sont délégués par le Comité. Ils prennent part aux décisions dans une optique de défense des droits des locataires et pour favoriser le développement de nouvelles unités de logement. Voici les faits saillants des dix réunions du CA, de celle du comité exécutif et d'une AGA :



Représentant de la Table des requérantEs au CA de Loggia.

- * Loggia-Pélican :
 - Représentation et entente avec la Ville-Centre pour la gouvernance du projet;
 - AGA de constitution du nouvel OBNL Loggia-Pélican, qui est un affilié de Loggia, et qui sera responsable du projet pour aînéEs et personnes seules, avril 2011;
- * Habitations Bellechasse :
 - Négociation et obtention d'une entente sur les dépassements de coûts à Bellechasse.
- * Site Préfontaine : dépôt d'un mémoire;
- * Gérer son quartier : rencontre avec la personne responsable pour améliorer les relations entre le gestionnaire d'immeuble et les locataires.

VIVRE ET VIEILLIR À ROSEMONT

Cette année encore, nous avons poursuivi notre participation à la Table sectorielle Vivre et vieillir à Rosemont (VVR) visant à briser l'isolement social des aînéEs. La chargée de projet et une membre-administratrice ont participé aux réunions régulières, aux activités spéciales et aux comités de travail.

Cette participation a permis de consolider nos liens de partenariat avec les acteurs et actrices du milieu oeuvrant auprès des aînéEs. Ils ont partagé avec nous leur expertise et ont apporté leur soutien à nos projets en développement. Des liens privilégiés ont donné lieu à des activités de promotion conjointes avec le Service de soutien aux aînés victimes d'abus (SAVA).

- * Formation de l'équipe salariée sur la communication avec les aînéEs;
- * Formalisation du lien de collaboration avec le SAVA permettant l'accompagnement des aînéEs dans leur recours à nos services;
- * Diffusion des informations concernant l'avancement du projet Loggia-Pélican;
- * Collaboration avec le comité du 6060 pour l'organisation d'une activité spéciale dans l'Est de Rosemont.

PROJET SUR LA MAIN (SLM)

2011-2012 est une année charnière pour le projet Sur la main. Elle marque la fin du plan stratégique 2009-2012 dont la pierre angulaire était constituée de quatre axes d'intervention : la revitalisation intégrée du quartier; le rapprochement et l'intégration des familles; l'encadrement et l'accompagnement des jeunes de moins de 12 ans et l'employabilité des résidentEs et la recherche de travail. Elle ouvre également une piste de réflexion sur l'avenir du projet, sa gouvernance et surtout sa contribution à la lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale dans le quartier.

Au cours de l'année, le projet et le comité de résidentEs ont bénéficié de l'appui et de l'encadrement des partenaires locaux dans la réalisation des activités prévues sous ces quatre axes d'intervention. Avec succès, ils ont atteint des résultats dont les plus remarquables sont : l'augmentation du taux de participation des résidentEs aux activités et la mise en œuvre des recommandations du rapport d'évaluation du projet soumis par le Centre de recherche sur les innovations sociales (CRISES).



Activités de lecture, SLM



Rencontre du comité des résidentEs avec le CDEC de Rosemont-La Petite-Patrie, SLM



Café urbain, SLM.



Conférence CRISES.



Activités avec les jeunes, SLM.

Environ 521 participations ont été enregistrées en 2011, contrairement à l'année 2010 où le taux avoisinait 450. Les activités festives (les fêtes de voisinEs, de la famille, de Noël), les cliniques d'impôts, les ateliers thématiques, le Magasin partagé, etc. sont celles qui ont connu le plus fort achalandage. Les résidentEs ont également assisté à quelques séances du conseil d'arrondissement et déposé le mémoire sur le projet Pélican. Le comité de résidentEs a participé et contribué à la recherche de financement qui a conduit à la mise en place d'un club de lecture pour les 5-12 ans dont les activités se déroulent à la satisfaction de tous et toutes.

Sous la coordination de l'arrondissement, le comité de résidentEs, avec d'autres partenaires impliqués dans la lutte contre la pauvreté et dans le projet Sur la main, a amorcé l'implantation de l'Accorderie, tel que recommandé par le rapport CRISES. Quant à la gouvernance du projet, le processus a été lancé et des rencontres se poursuivent pour la mise en place d'une nouvelle structure avant la fin 2012.

Il est important de souligner que ces résultats ne seraient pas possibles sans la mobilisation et l'implication des citoyenNEs à la base. L'expérience acquise au fil des années confirme la thèse selon laquelle la mobilisation citoyenne est une approche qu'il faut promouvoir dans le contexte de lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale. Les objectifs contenus dans le projet Sur la main et le comité de résidentEs en font leur cheval de bataille pour les années futures.

L'expérience acquise au fil des années
confirme la thèse selon laquelle la
mobilisation citoyenne est une approche
qu'il faut promouvoir dans le contexte de
lutte contre la pauvreté et l'exclusion sociale.



Congrès du FRAPRU.

LA DÉFENSE COLLECTIVE DES DROITS

LE FRONT D'ACTION POPULAIRE EN RÉAMÉNAGEMENT URBAIN (FRAPRU)

Ce regroupement national lutte pour le droit au logement et réclame des engagements de l'État en faveur du logement social.

26

Congrès du FRAPRU

Les membres du Comité sont toujours très intéressés à participer au congrès. Une délégation de 7 personnes (5 membres et 2 employés) s'est rendue à Québec pour voter les priorités de la prochaine année. À notre grand bonheur, une deuxième caravane a été proposée! De plus, nous avons décidé de mettre de l'avant deux grandes priorités :

- * Revendiquer 50 000 logements sociaux en 5 ans auprès du gouvernement du Québec;
- * Maintenir l'aide financière dans les logements pour lesquels les conventions liées au gouvernement du Canada arrivent à échéance.

Le FRAPRU a également décidé de poursuivre son implication au sein de la Coalition opposée à la tarification et à la privatisation des services publics. La priorité dans ses mobilisations est la lutte contre la hausse des frais de scolarité. Cette année, une membre de l'équipe a été élue sur le conseil d'administration du FRAPRU.

Assemblée de militantEs

Le 22 mars dernier avait lieu l'assemblée des militantEs du FRAPRU. Cette rencontre annuelle, à laquelle ont participé une dizaine de membres du Comité, a permis de faire un bilan des actions les plus appréciées, de suggérer des améliorations mais surtout de réfléchir ensemble à de nouvelles actions rassembleuses. En plus de la réunion matinale, s'est ajouté un départ collectif pour la manifestation en soutien aux étudiantEs qui a rassemblé 200 000 personnes au centre-ville. Au retour, une fête et un buffet étaient prévus en l'honneur des militantEs. Nous avons eu droit à une saynète sur le droit au logement préparée par le Projet Genèse et à un concert de la fanfare « chaotique insurrection ensemble ». Une soirée très agréable qui a permis à tout le monde de se rencontrer et de se donner encore plus d'énergie pour participer aux actions à venir!



Immigration et logement au Québec, mythes et réalités

Lors d'assemblées générales précédentes, un groupe membre du FRAPRU a lancé un questionnement quant à notre façon d'inclure tout le monde dans nos rangs et de composer avec la diversité de chacune. Conscient qu'il fallait passer par l'éducation et non les reproches, le FRAPRU a travaillé à la parution d'une brochure qui s'intitule « Immigration et logement au Québec, mythes et réalités ». Deux membres du Comité ont pris part à cette aventure en témoignant de leur situation. C'est une fierté pour nous. Une affiche avec le slogan « Pour le droit au logement, tous et toutes dans le même combat! » est aussi disponible. Elle a été très inspirante à Rosemont. Nous en avons tapissé les murs du Centre Lapalme et en avons fait le thème principal de notre assemblée générale annuelle.



Vie démocratique

Le Comité a participé à toutes les assemblées générales (avril, septembre, novembre 2011, janvier et mars 2012) avec une délégation de plusieurs membres, salariéEs et administrateurs et administratrices. De plus, depuis juin 2011, le Comité siège au conseil d'administration du FRAPRU. Marjolaine Tapin, organisatrice communautaire depuis 7 ans au Comité a été élue présidente du FRAPRU. Les membres et l'équipe du Comité la félicitent et la soutiennent dans son mandat.

Marjolaine Tapin, organisatrice communautaire depuis 7 ans au Comité a été élue présidente du FRAPRU. Les membres et l'équipe du Comité la félicitent et la soutiennent dans son mandat.

Les caravanes pour le logement social

Devant le succès de la première caravane, le FRAPRU a décidé de récidiver et d'organiser une caravane double. En effet, deux convois ont parcouru plus de 3 200 km en six jours sur les routes du Québec. Les participantEs ont profité de la Journée mondiale de l'habitat pour se mettre en branle. Un convoi est parti d'Ottawa et a parcouru l'Ouest du Québec. L'autre convoi a cheminé vers l'Est. Cette action visait les gouvernements fédéral et provincial pour réclamer le financement de 50 000 nouveaux logements sociaux en cinq ans et le maintien du parc de logements sociaux existants. Trois membres et un salarié du Comité ont pris part à la caravane de l'Est. Deux autres membres ont rejoint la fin du parcours de la caravane de l'Ouest. En décembre, des membres ont assisté au lancement du documentaire sur la caravane du FRAPRU, intitulé «Sur la route du logement social».



Délégation de Rosemont à la Caravane.

Groupes de Montréal

Les groupes logement de Montréal se réunissent pour traiter les dossiers typiquement montréalais. C'est un moment pour faire le point, voir si les mêmes difficultés sont rencontrées par plusieurs et si des tendances générales se dégagent. Au cours de l'année 2011-2012, les groupes montréalais se sont réunis à sept reprises. Ils ont, entre autres, mis en œuvre un plan d'action pour obtenir une politique d'acquisition et de réservation de terrains pour le développement de nouveaux logements sociaux. En avril 2011, une manifestation a été organisée devant l'hôtel de ville pour interpeller les éluEs municipaux sur la question.

28

Une rencontre élargie, conviant tous les groupes de la grande région de Montréal, s'est tenue afin d'élaborer une position commune face au Plan montréalais d'aménagement et de développement (PMAD). À la suite de cette rencontre, le Comité a déposé un mémoire en juin 2011.

REGROUPEMENT DES COMITÉS LOGEMENT ET ASSOCIATION DE LOCATAIRES (RCLALQ)

En tant que membre du RCLALQ, le Comité a renouvelé, comme à son habitude, sa participation à l'instance exécutive du regroupement national. Nous avons participé à six rencontres du comité permanent pour le droit au maintien dans les lieux, et ainsi, contribué à l'élaboration des actions et des activités du RCLALQ. Apporter des idées, réaliser le matériel promotionnel et offrir un soutien technique à la permanence; ce sont les tâches inhérentes au responsable du service aux locataires siégeant à ce comité.



Témoignage pour le livre de la honte.

En outre, nous avons participé à deux assemblées générales en septembre 2011 et janvier 2012. Nous avons marché à la manifestation nationale d'avril 2011, à Montréal, sous le thème « Avec un registre, Bail Bail les hausses abusives du 1^{er} juillet ». Nous avons également participé à une autre action visant à réclamer un registre des loyers à l'automne à Montréal. Notons aussi la participation des membres du Comité à la rédaction et au lancement du livre de la honte, par le RCLALQ, en lien avec la discrimination dans la recherche de logement, le 28 mars 2012.



Campagne pour un registre des loyers.

Groupes de Montréal

Pour une première année, une membre de l'équipe a participé à deux rencontres des groupes montréalais membres du RCLALQ. Les thèmes abordés, liés au plan d'action 2011-2012, sont la salubrité, l'application du code par les arrondissements et l'établissement d'un protocole entre les CSSS et les arrondissements.

TABLE RÉGIONALE DES ORGANISMES VOLONTAIRES EN ÉDUCATION POPULAIRE (TROVEP)

Le Comité a participé à une rencontre sur la défense collective des droits organisée par la TROVEP. Les membres du Comité se sont mobilisés à quatre reprises à l'appel de la Coalition main rouge dont est membre la TROVEP. Trois de ces mobilisations étaient en soutien à la lutte étudiante contre la hausse des frais de scolarité.





Action sur le site Préfontaine pour la réserve de terrains.

LES MOBILISATIONS

LOCALES

30

06 / 09 / 11	Conseil d'arrondissement, suivi du projet Préfontaine, 5 membres
03 / 10 / 11	Tractage au Centre Lapalme et au conseil d'arrondissement pour la caravane du FRAPRU;
03 / 10 / 11	Conseil d'arrondissement avec Loge-Action dans le cadre de la Journée mondiale de l'habitat
05 / 10 / 11	Tractage au métro St-Michel avec le Comité logement Montréal- Nord pour la caravane du FRAPRU
19 / 10 / 11	Assemblée publique pour le site Solotech - 10 membres
24 / 10 / 11	Conseil municipal suivi du projet Préfontaine, 10 membres
07 / 11 / 11	Célébration des caravaniers et caravanières et opération téléphone rouge - 14 membres
16 / 01 / 12	Conseil d'arrondissement, motions pour une réserve de terrains et la reconduction du programme Accès-Logis, 5 membres



Manifestation nationale, février 2012.



Manifestation nationale, octobre 2011.

FRAPRU

Les revendications pour ces actions sont principalement celles de la campagne prébudgétaire pour de nouveaux logements sociaux.

19 / 04 / 11 action devant le Centre de recrutement des forces armées à Montréal, 5 membres

16 / 05 / 11 action devant l'hôtel de ville de Montréal pour une réserve de terrains, 8 membres

03 - 05 / 06 / 11 congrès, 7 membres

03 - 09 / 10 / 11 caravane de l'Est du FRAPRU, 4 membres

09 / 10 / 11 manifestation nationale à Montréal, 20 membres

22 / 10 / 11 manifestation au congrès du parti libéral à Québec, 7 membres

7 / 11 / 11 opération téléphone rouge, 55 membres

21 / 11 / 11 occupation ministère des finances à Montréal, 8 membres

05 / 12 / 11 projection du film Sur la route pour le logement social, 15 membres

4 / 02 / 12 manifestation nationale à Montréal, 21 membres

22 / 03 / 12 assemblée des militariEs et manifestation des étudiantEs, 15 membres



La caravane visite les autochtones à Sept-Îles.



Campagne téléphone rouge.



Manifestation nationale, février 2012.



29 novembre 2011



20 avril 2011

RCLALQ

-
- 20 / 04 / 11 manifestation nationale à Montréal pour un registre des loyers : 10 personnes
-
- 29 / 11 / 11 manifestation à Montréal pour un registre des loyers à Montréal : 20 personnes
-

32



Manifestation en soutien à la lutte étudiante, 22 mars 2012

TROVEP

-
- 10 / 11 / 11 participation à la manifestation en soutien à la lutte étudiante à l'appel de la Coalition main rouge;
-
- 16 / 02 / 12 manifestation à la Tour de la Bourse à l'appel de la Coalition main rouge – 5 membres;
-
- 23 / 02 / 12 participation à la manifestation en soutien à la lutte étudiante à l'appel de la Coalition main rouge;
-
- 22 / 03 / 12 participation à la manifestation en soutien à la lutte étudiante à l'appel de la Coalition main rouge – 18 membres;
-



Manifestation en soutien à la lutte étudiante, 10 novembre 2011.



Marche Centraide, septembre 2011.

AUTRES

05 / 05 / 11 manif OPDS – 5 membres;

23 / 09 / 11 marche des parapluies de Centraide – 7 membres.

LES APPUIS

Tous pour un et un pour tous! Voilà l'idée qui se cache derrière les nombreuses campagnes d'appui aux actions et aux revendications de plusieurs organismes et regroupements.

EN 20011-2012, LE COMITÉ APPUIE :

05 / 04 / 11	Un code du logement provincial (RCLALQ)	
05 / 04 / 11 et 10 / 05 / 11	Un meilleur service pour les demandeurs et demanduses d'aide sociale	Coalition pour l'accessibilité aux services des Centres locaux d'emploi (CASC)
05 / 04 / 11	Un moratoire sur la transformation de la vocation sociale du Centre 7400	Coalition des amiEs du 7400
20 / 04 / 11	Les locataires du domaine Renaissance	comité de locataires Revivre à Renaissance
25 / 05 / 11	Les employéEs des agences de placement temporaire	Au bas de l'échelle
25 / 05 / 11	Une rente de retraite décente à tout le monde	Fédération des travailleurs du Québec (FTQ)
29 / 08 / 11	Des mesures pour venir en aide aux ménages sans logement à Gatineau	Logemen'occupe
04 / 10 / 11	Le financement du projet Refuge pour les hommes réfugiés dans Rosemont	

17 / 10 / 11	La participation au comité de travail sur la garde en établissement	Alliance communautaire autonome
07 / 12 / 11	Le projet de coopérative d'habitation L'Espérance de Saguenay	Loge m'entraide
13 / 12 / 11	Le renouvellement du financement des Stratégies des partenariats de lutte à l'itinérance	Réseau solidarité itinérance du Québec (RSIQ)
13 / 12 / 11	Les défenseurs et défenderesses du droit au logement au Burkina Faso et au Japon	No Vox
27 / 01 / 12	Le syndicat des métallos dans le conflit avec Rio Tinto Alcan	
27 / 02 / 12	La Commission parlementaire, loi concernant les enquêtes policières indépendantes	Ligue de droits et libertés et Rapsim
27 / 01 / 12	De meilleures conditions à l'aide sociale	Front commun des personnes assistées sociales du Québec (FCPASQ)
27 / 01 / 12	Un meilleur financement des organismes famille au Québec	
06 / 02 / 12	Une étude de faisabilité pour l'implantation d'un registre des loyers	RCLALQ

LE COMITÉ DÉNONCE :

14 / 06 / 11	Le calcul de la contribution parentale dans l'aide financière aux études	Organisation d'aide au Sans-emploi (ODAS-Montréal)
13 / 09 / 11	La taxe santé, la hausse des frais de scolarité, la hausse des tarifs d'Hydro-Québec	Coalition opposée à la tarification et à la privatisation des services publics
13 / 09 / 11	L'incarcération de militants pour le droit au logement au Mali	No Vox
06 / 03 / 12	La hausse des frais de scolarité	Comité logement Rosemont

LE COMITÉ SIGNE UNE PÉTITION :

01-04 / 2012	Pour le renouvellement des conventions fédérales à échéance en logement social	FRAPRU
03 / 2012	Pour des travaux dans les HLM	Fédération des locataires de HLM du Québec
02 / 2012	Pour un meilleur respect des chômeurs	Mouvement autonome et solidaire des sans-emploi (MASSE)
03 / 2012	Pour un régime de retraite équitable	Nouveau parti démocratique du Canada
02 / 2012	Pour une réserve de terrains sur le Plateau	Comité logement du Plateau



LA VIE ASSOCIATIVE

LES MEMBRES

Le Comité compte 382 membres en règle :

81 ont adhéré au Comité en 2011-2012;	254 sont de sexe féminin;
254 membres ont une requête active;	128 sont de sexe masculin.

Le Comité compte 247 membres sympathisantEs :

98 ont adhéré au Comité en 2011-2012	152 sont de sexe féminin;
210 ont une requête active;	95 sont de sexe masculin.

Total de membres : 629





Équipe bénévole de cheffes cuisinières.



Les membres félicitent les cheffes cuisinières.

ASSEMBLÉES LOGEMENT

L'une des principales activités régulières du Comité est l'assemblée logement qui a lieu le dernier jeudi du mois. Les membres sont invités à midi. On y sert une bonne soupe; c'est très convivial et c'est une occasion de créer des liens.

Après avoir mangé la soupe, qui est préparée par une équipe formidable de bénévoles, le déroulement est le suivant : bref aperçu des activités à venir, mobilisation des membres pour les actions collectives et discussion des problématiques liées au logement. Ensuite, un·e partenaire du milieu, un groupe de défense des droits ou autre nous présente un sujet d'intérêt public.

- * 28 avril 2011 : présentation du projet Sur la main, 23 membres;
- * 26 mai 2011 : le harcèlement chez les locataires, 42 membres;
- * 29 septembre 2011 : foire aux activités, présentation du calendrier d'automne, 35 membres;
- * 27 octobre 2011 : film sur les luttes urbaines, 36 membres;
- * 24 novembre 2011 : assemblée extraordinaire pour les règlements généraux, atelier sur les droits humains, 63 membres;
- * 26 janvier 2012 : lancement du Guide des résidences pour personnes âgées, 53 membres;
- * 23 février 2012 : café urbain en route vers le Forum social, 39 membres;
- * 31 mars 2012 : consultation pour le code de vie, 34 membres.



Discussion lors de la Table des requérantEs.



Tout le monde est bienvenu à la TDR, petits et grands.

TABLE DES REQUÉRANTES

La TDR se tient le troisième mardi du mois. C'est un lieu d'information et de mobilisation autour de la question du logement social. Voici les sujets discutés en 2011-2012 :

12 avril 2011 - 68 personnes

- * Les enjeux de la campagne électorale fédérale;
- * Le projet Loggia - Pélican.

10 mai 2011 - 64 personnes

- * Aperçu des critères de la politique de sélection de Loggia.

18 octobre 2011 - 49 personnes

- * Développement résidentiel sur le site de Solotech;
- * Réserve de terrains pour le logement social;
- * Les actions dérangeantes.

15 novembre 2011 - 45 personnes

- * La campagne prébudgétaire;
- * Action locale du 17 novembre (Centre Préfontaine).

17 janvier 2012 - 34 personnes

- * Les sites potentiels pour développer du logement social dans Rosemont;
- * Campagne prébudgétaire;
- * Loge-Action.

14 février 2012 - 25 personnes

- * Café urbain en route vers le Forum social.

20 mars 2012 - 46 personnes

- * Manifestation contre la hausse des frais de scolarité du jeudi 22 mars;
- * Loge-Action;
- * Les nouveaux critères d'attribution des habitations à loyer modique.

CAMPAGNE AUPRÈS DES AÎNÉES

À l'automne 2011, une chargée de projet a été embauchée pour poursuivre la campagne auprès des aînéEs, débutée l'hiver précédent. Elle s'est entourée d'un comité qui s'est réuni en moyenne deux fois par mois pour planifier et organiser une variété d'activités visant à informer et sensibiliser les locataires âgés au sujet de leurs droits de locataires et du logement social.



Le noyau dur de la Campagne aînéEs.

Nous avons :

- Mis à jour et bonifié le Guide de résidences pour personnes âgées à Rosemont;
- Révisé le visuel du matériel promotionnel de la Campagne aînéEs;
- Formé les membres du comité aux droits des locataires;
- Réalisé des kiosques d'information dans divers lieux et événements;
- Développé des outils d'animation démystifiant le vécu des aînéEs défendant leurs droits;
- Organisé avec le comité du 6060 une présentation conjointe avec le SAVA;
- Participé à la Table sectorielle Vivre et vieillir à Rosemont;
- Informé les intervenantEs oeuvrant auprès des aînéEs des services et des activités du Comité;
- Diffusé l'information concernant le projet de logement Loggia-Pélican.

Ces actions ont permis d'augmenter la visibilité du Comité dans l'espace public. Nous avons d'ailleurs constaté une augmentation du volume d'appels et de visites d'aînéEs au Comité. Les personnes rencontrées ont acquis une meilleure connaissance de leurs droits et recours ainsi que des services du Comité. Elles ont pu réfléchir à l'importance de défendre leurs droits et démystifier les craintes qui y sont liées. Le comité porteur de la Campagne espère que les outils développés serviront à diffuser largement l'information. Par ailleurs, nos liens de partenariat avec les intervenantEs du milieu oeuvrant auprès des aînéEs ont été consolidés et constituent un atout pour réussir à rejoindre les aînéEs les plus isolés et vulnérables.

CODE DE VIE

Conformément à la volonté de l'assemblée générale annuelle (AGA) de juin 2011, un code de vie sera réalisé grâce à l'implication de 4 membres sous la coordination du stagiaire en travail social et du CA. Ce nouveau document permettra de réaffirmer les principes et les valeurs promus dans nos activités de vie associative. Il vise à faciliter l'accueil des personnes nouvellement membres, à favoriser le partage des valeurs communes et à solutionner les conflits.



Atelier sur les droits et libertés.



CONSEIL D'ADMINISTRATION

Cette année, les membres du CA, à majorité féminine, ont eu des «accidents de parcours» pour la plupart heureux. Deux membres ont donné naissance à de beaux bébés et une membre a eu des ennuis de santé; ainsi la participation a varié d'une rencontre à l'autre. Il est à noter que le président du conseil a donné sa démission en cours de mandat. Le conseil a décidé de coopter un nouveau membre en janvier 2012.

Le quorum a été respecté lors de neuf réunions sur dix tenues au cours de l'année. Les dossiers qui ont retenu l'attention sont les suivants :

- * Modifications aux lettres patentes et aux règlements généraux;
- * Adoption de nouvelles catégories de membres;
- * Tenue de deux assemblées générales extraordinaires;
- * Adoption d'un budget visant la réduction des surplus accumulés;
- * Embauche pour un poste contractuel pour mener la campagne ainéEs;
- * Adoption et présentation du plan d'action à l'assemblée générale;
- * Maintien comme fiduciaire du projet Sur la main;
- * Coupure du financement de base du Secrétariat à l'action communautaire autonome et aux initiatives sociales pour l'année 2011-2012.

Des remerciements particuliers à tous les membres du Conseil :

Jeanne Masengu, présidente (à partir de janvier 2012);

Nona Matouala, secrétaire;

Habiba Édiani, trésorière;

Marjolaine Tapin, administratrice (représentante des employéEs);

Magalie Léger, administratrice;

Lucille Leblanc, administratrice;

Raphaël Lamy, administrateur (coopté en novembre 2011);

Claude Jobin, président démissionnaire (octobre 2011).



Équipe de salariéEs



Nouveau né de Sébastien

ÉQUIPE DE TRAVAIL

L'équipe des permanentEs est restée stable à nouveau cette année; les quatre salariéEs se présentent quotidiennement au bureau et continuent de faire preuve de dynamisme et d'engagement face à la mission de l'organisme. C'est aussi le cas au projet Sur la main qui voit son financement renouvelé depuis plusieurs années. Des nouveautés ont également modifié le quotidien :

- * Absence de Sébastien pour un congé de paternité (5 semaines);
- * Retour de Fatoumata au poste d'agente à l'accueil;
- * Arrivée de Mireille au poste de chargée de projet.

Les permanentEs :

- * Martine Poïtras, coordonnatrice;
- * Marjolaine Tapin, organisatrice communautaire;
- * Éric Locas, responsable du service aux locataires;
- * Sébastien Laliberté, organisateur communautaire.

Les autres salariéEs :

- * Boudouin Kutuka, responsable du projet Sur la main;
- * Fatoumata Diallo, agente à l'accueil de septembre 2011 à juin 2012;
- * Mireille Jalbert, chargée de projet campagne aînés, de septembre 2011 à juin 2012;
- * Véronique Carli, agente à l'accueil d'avril à juin 2011;
- * Marie Flambard, emploi d'été service aux locataires.



Marie



Véronique

Les stagiaires :

- * Anne-Marie Claveau, stagiaire en droit, Université de Montréal;
- * Émilie Bouchard, stagiaire en droit, Université du Québec à Montréal;
- * Jean-Pierre Lord, stagiaire en travail social, Université du Québec à Montréal.



Anne-Marie



Jean-Pierre

L'équipe de travail s'est appropriée le plan d'action 2011-2012 et a mis les efforts et la créativité nécessaires à sa réalisation. Avec un partage des tâches pour les événements spéciaux, des mandats spécifiques à chacunE et des collaborations, nous avons été en mesure de défendre les droits des locataires de Rosemont, d'appuyer le développement du logement social et de lutter contre la pauvreté. Les salariéEs ont bénéficié de temps pour se ressourcer et bonifier leurs compétences en participant à des ateliers et des formations sur:

- * La planification urbaine et le logement social à Montréal, FRAPRU, avril 2011;
- * La protection des renseignements personnels, Ligue des droits et libertés, mai 2011;
- * La protection du parc de logements locatifs et les nouvelles atteintes au droit au maintien dans les lieux, RCLALQ, novembre 2011;
- * L'intervention auprès des bénévoles en perte d'autonomie, COMACO, novembre 2011;
- * La transformation sociale, approche d'éducation populaire, Centre de formation Populaire, décembre 2011;
- * L'examen du comité des droits économiques, sociaux et culturels, FRAPRU, février 2012;
- * L'utilisation des médias sociaux, rue Masson.com, février 2012;
- * La nouvelle certification de conformité, FOHM, février 2012;
- * Connaître les institutions pour combattre la discrimination et le racisme, La Maisonnée, mars 2012;
- * La communication auprès des alnéEs, travailleuse sociale du CLSC, mars 2012;
- * Rencontre nationale du Réseau Québécois – Action communautaire automne (RQ-ACA), mars 2012;
- * Introduction à Photoshop, UQAM, mars 2012;
- * Séminaire hébergement-logement du LAREPPS-ESSBE, mars 2012.

ANNEXE

SIGNIFICATION DES SIGLES ET ACRONYMES

AGA	Assemblée générale annuelle
BRIC	Bâtir Rosemont par l'innovation et la concertation
CA	Conseil d'administration
CDC	Corporation de développement communautaire
CSDM	Commission scolaire de Montréal
DRE	Décider Rosemont Ensemble
FRAPRU	Front d'action populaire pour le réaménagement urbain
GRT	Groupe de ressources techniques
HLM	Habitations à loyer modique
OBNL	Organisme à but non lucratif [d'habitation]
OCPM	Office de consultation publique de Montréal
PMAD	Plan montréalais d'aménagement et de développement
RCLALQ	Regroupement des comités logement et association de locataires
SAVA	Service de Soutien aux aînéEs victimes d'abus
SLM	Projet Sur la main
TROVEP	Table régionale des organismes volontaires en éducation populaire
UQAM	Université du Québec à Montréal
VVR	Vivre et vieillir à Rosemont, Table sectorielle

